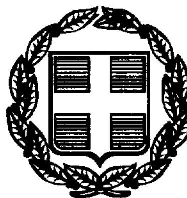



2941

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 318

7 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. δ12.φ1/32780 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1052806/3415/ 0010/16.5.96 (ΦΕΚ563/27.5.96) η οποία διορθώθηκε ως προς το έργο με την 1128939/8787/0010/11.12.96 (ΦΕΚ 1507/31.12.96) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη του κόμβου Αμαλιάδος χθ 69+100-χ370+482 της Ε.Ο. Πατρών Πύργου και συγκεκριμένα για τις ιδιοκτησίες 1 έως 10, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 46, 48, 49, 49β, 50, 56, 57, 58 και 59 του Κτημ. πίνακα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 7.4.99 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 54/98 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδος.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθήνας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 26504/ 20.4.99 διακόσια εβδομήντα τρία εκατομμύρια εκατόν ογδόντα τρείς χιλιάδες πεντακόσιες δέκα δραχμές (273.183.510).

Η αποζημίωση έχει κατετεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1475 (2)

Ακύρωση της ΕΠΑ 311/98/8.2.99 (ΦΕΚ 142 Δ'/5.3.1999) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ».
2. Το άρθρο 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97 Α') «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α').
4. Την Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ΕΠΑ 311/98/8.2.99 τροποποίησης της εγκεκριμένης με το Π.Δ/γμα της 8.12.88 Π.Μ. Δήμου Πολυγύρου με την αλλαγή της χρήσης στο Ο.Τ. Γ.50.
5. Την προσφυγή του Βασιλείου Ράντου κατά της παραπάνω Απόφασης, η οποία ασκήθηκε εμπρόθεσμα στις 26.2.99.
6. Το έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. με αρ. πρωτ. 1737/19.3.99.
7. Την αίτηση από 26.3.99 του Βασιλείου Ράντου με υποβολή στοιχείων για απόδειξη ύπαρξης εκ μέρους του εννόμου συμφέροντος.
8. Το διευκρινιστικό έγγραφο ΕΠΑ/58/οικ/5.4.99 Δ/νσης Οικ. και Χωρ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.
9. Την από 6.4.99 αίτηση με συνημμένα στοιχεία Δέλλιου Αθανασίου.

Επειδή ο προσφεύγων με τα από 26.3.99 συνυποβληθέντα στοιχεία απέδειξη την ύπαρξη από μέρους του εννόμου συμφέροντος για το παραδεκτό της άσκησης της κρινόμενης προσφυγής του κατά την προσβαλλόμενης Αποφ. Νομ. Χαλκιδικής ΕΠΑ 311/98/8.2.99, διότι η κατοικία του ευρίσκεται επί του ίδιου δρόμου με το οικοδομικό τετράγωνο Γ.50 ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου και ειδικότερα σε απόσταση 8 μέτρων από το συνεργείο επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων Δημ. Ψαθά.

Επειδή οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος, ότι δηλαδή η προσβαλλόμενη εξεδόθη μόνο χάριν ατομικού συμφέροντος χωρίς την εκτίμηση της συνδρομής κάποιας κοινής ανάγκης από καμία αιτιολογημένη έκθεση, ως βάσιμοι, διότι αφ ενός η σχετική γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής είναι εντελώς αόριστη αφ ετέρου δε η σχετική γνωμοδότηση Δ.Σ. Δήμου Πολυγύρου, ως μοναδική αιτιολογία αλλαγής χρήσης στο Ο.Τ. Γ.50 προέβαλε την πρόθεση λειτουργίας συνεργείου αυτοκινήτων από τον Δ. Ψαθά, κρίνονται αποδεκτές.

Επειδή δε επιπλέον η προσβαλλόμενη προέβη σε αλλαγή χρήσης, η οποία έρχεται σ' αντίθεση με το ισχύον Γ.Π.Σ. Πολυγύρου (σχετ. έγγραφο ΕΠΑ/58/οικ/5.4.99 Δ/νσης Οικ. και Χωρ. Ν. Χαλκιδικής) του οποίου οι προβλέψεις - κατευθύνσεις είναι δεσμευτικές για οποιαδήποτε ενδεχόμενη αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης (άρθρ. 2 Ν. 1337/83) και του οποίου η αρμοδιότητα τροποποίησης δεν ανήκει στον οικείο Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνουμε την Αποφ. Νομ. Χαλκιδικής ΕΠΑ 311.98 (ΦΕΚ 142 Δ'/5.3.99).
2. Παραγγέλνουμε την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Απριλίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 203 (ΠΡΑΣΙΝΟ) και οι δρόμοι πέριξ αυτού και του Ο.Τ. 205 (ΣΧΟΛΕΙΟ) σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 24/95 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής που κυρώθηκε με την 9307/263/95 Απόφαση Νομάρχη για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 203 και οι δρόμοι πέριξ αυτού και το Ο.Τ. 205, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 8810/97 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκαν τα 4684/8.4.1999, 4712/23.4.1999, 4713/23.4.1999 και 4714/23.4.1997 γραμμάτια συνολικού ποσού 122.543.500 δρχ.

Ζεφύρι, 26 Απριλίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΑΠ. ΖΕΡΒΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ